

وکالتنامه، رضایتنامه، اقرارنامه و وصیتنامه

در حال حاضر کلیه امور مربوط به تایید اسناد (انواع وکالتنامه، گواهی امضاء شامل رضایت نامه، اقرار نامه) فقط از طریق **سامانه میخک** وزارت امور خارجه انجام می شود. به این منظور لازم است ابتدا از منزل یا محل کار در **سامانه میخک** ثبت نام و وارد صفحه اصلی شوید . سپس روی لینک " وکالت نامه " کلیک کرده و وارد صفحه تنظیم وکالت نامه شوید. پس از قرار دادن اطلاعات لازم ، و ثبت نهایی ، سامانه یک کد رهگیری در اختیار شما قرار می دهد. پس از آن می توانید برای تایید وکالت خود با دریافت نوبت به سفارت مراجعه نمایید.

توصیه مهم: با توجه به اینکه پس از ثبت نهایی و تایید آن توسط سفارت در سامانه میخک امکان اصلاح و ویرایش متن وکالتنامه توسط متقاضی و نیز سفارت وجود ندارد ، بنا براین توصیه می شود قبل از تنظیم وکالت در سامانه، متن مورد نظر را با وکیل خود یا دفتر خانه اسناد رسمی در ایران هماهنگ فرمایید تا از درستی و کامل بودن آن اطمینان حاصل شود.

مراحل تنظیم وکالت نامه

۱. دریافت کد رهگیری از **سامانه میخک** به شیوه زیر:

- ورود به **سامانه میخک**
- ثبت نام در **سامانه میخک**
- مراجعه به صفحه " وکالتنامه" و انتخاب یکی از وکالت نامه های پیشنهادی و تکمیل آن و یا تایپ متن مورد نظر خود.(توصیه می شود قبل از تنظیم وکالت در سامانه، متن مورد نظر را با وکیل یا دفتر خانه اسناد رسمی خود در ایران هماهنگ کرده و از درست بودن آن اطمینان حاصل کنید). دقت کنید که به هنگام ثبت درخواست، نمایندگی لاهه انتخاب شده باشد.
- در انتها با فشردن دکمه ثبت، کد رهگیری برای شما ارسال می شود.

۲. مراجعه حضوری به سفارت: با اصل مدارک شناسایی ایرانی (شناسنامه - کارت ملی و گذرنامه معتبر) و مدرک معتبر اقامت هلند مانند گذرنامه هلندی، برگه ثبت شهرداری در صورتی که اقامت یکی از کشورهای اتحادیه اروپایی را دارید، همراه با پرینت کد رهگیری دریافت شده و برگه نوبت که به ایمیل شما ارسال شده استبه سفارت مراجعه فرمایید. توجه داشته باشید پس از دریافت کد رهگیری ۹۰ روز فرصت دارید برای امضای وکالت نامه مراجعه کنید. در صورت عدم مراجعه در این مدت درخواست شما بصورت خودکار بایگانی می شود و لازم است دوباره وکالت جدید تنظیم و مجددا کد رهگیری دریافت شود.

۳. پرداخت هزینه وکالت نامه: هزینه تایید وکالت نامه اداری (بدون حق فروش اموال غیرمنقول)

۱۳ یورو، اقرارنامه ۱۸ یورو، نقل و انتقال اموال منقول ۲۶ یورو و فروش اموال غیرمنقول ۱۳۲

یورو است .

۴. ارسال وکالت نامه برای وکیل: با توجه به شرایط حاضر این امکان فراهم شده که تصویر برابر اصل وکالت نامه تنظیم شده در سفارت جمهوری اسلامی ایران در لاهه در وزارت امور خارجه یا یکی از دفاتر استانی وزارت امور خارجه (اردبیل - ارومیه - اصفهان - اهواز - بجنورد - بندر انزلی - بندرعباس - بوشهر - بیرجند - تبریز - چابهار - زاهدان - زنجان -

ساری - شیراز - قزوین - قشم - قم - کرمان - کرمانشاه - کیش - گرگان - مشهد و یزد) به وکیل یا فرد تعیین شده توسط موکل تحویل شود.

۵. نکات مهم:

- افرادی که شناسنامه و کارت ملی آنها در ایران می باشد، باید قبل از ارائه درخواست و مدارک به سفارت، از بستگان خود بخواهند اصل مدارک را برای تایید و ارسال کپی به سفارت، در تهران به وزارت امور خارجه واقع در خیابان حسن آباد ، سردر باغ ملی ساختمان شماره ۳ و در سایر استانها به دفاتر وزارت امور خارجه ارائه نمایند و هنگام مراجعه به سفارت و ارائه درخواست و مدارک خود، شماره نامه ارسالی از ایران را اعلام فرمایید. (وزارت امور خارجه در این شهرها نمایندگی دارد: اردبیل- ارومیه - اصفهان - اهواز - بجنورد - بندر انزلی - بندرعباس - بوشهر - بیرجند - تبریز - چابهار - زاهدان - زنجان - ساری - شیراز - قزوین - قشم - قم - کرمان - کرمانشاه - کیش - گرگان - مشهد یزد).
- سفارت تنها مسئولیت تایید امضا شما را بدون توجه به مندرجات متن وکالت نامه بر عهده دارد، لذا توصیه می شود نکات مورد نظر خود را با مشورت قبلی در متن وکالت درج فرمایید. (متن های وکالت در سامانه میخک قبل از تایید قابل ویرایش، حذف و اضافه شدن هستند، به عنوان مثال دانشگاه محل تحصیل در وکالت دریافت مدرک دانشگاهی درج شود و یا اداره ای که وکیل باید به به آنجا مراجعه خواهد کند را حتما درج کنید).
- برای فروش ملک حتماً مشخصات آن بر اساس اطلاعات مندرج در سند مالکیت از قبیل نشانی، پلاک ثبتی مساحت و غیره و برای فروش خودرو مشخصات خودرو از قبیل شماره شهربانی ، شماره شاسی، شماره موتور، سال ساخت، مدل و غیره، و به منظور فروش خط تلفن شماره آن و در وکالت مراجعه به بانک شعبه و شماره حساب و غیره ذکر شود (در سایر موارد مشابه حتما سعی کنید مشخصات مورد نیاز را درج فرمایید).
- در وکالت انحصار وراثت نام متوفی و نسبت آن با موکل حتما درج شود.
- در رضایت خروج همسر لطفاً مشخصات همسر و در صورت نیاز مشخصات فرزند یا فرزندان را کامل درج کنید و موارد اضافه و نقطه چینهای بی مورد را از متن وکالت حذف فرمایید.
- بنا بر ماده ۲۱۰ قانون مدنی وکالت دهنده بایستی اهلیت داشته باشد. لذا فردی که در حال بیهوشی است، دچار فراموشی شده، اختلال حواس دارد و یا به هر دلیلی از هوشیاری لازم برای تشخیص منافع و اداره اموال خود برخوردار نیست، صلاحیت عقد وکالت را ندارد.
- بر اساس قانون و با توجه به اهمیت وکالت ، تایید امضاء متقاضی ذیل اسناد رسمی توسط مامور، حضوری است و فردی که می خواهد وکالت بدهد و یا متقاضی تایید امضاء خود می باشد، لازم است در محل سفارت و در حضور مسئول مربوطه اسناد را امضاء شود.
- از هموطنان تقاضا می شود در رابطه با تنظیم وکالتنامه هوشیاری لازم را داشته باشند و از سودجویی افراد فرصت طلب جلوگیری بعمل آورند.
- توجه و آگاهی داشته باشید که چنانچه اجازه دهید افرادی غیر از شما و با ایمیلی غیر از ایمیل خودتان به کاربری شما وارد شوند، این افراد می توانند دسترسی به حریم خصوصی شما در سامانه داشته باشند و هر گاه از اطلاعات شما سوء استفاده ای صورت پذیرد، مسئولیت آن متوجه شما خواهد بود.